



**CITTA' DI MONTESCAGLIOSO**  
PROVINCIA DI MATERA



**L'ORGANO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE**  
**Nominato con D.P.R. del 2 maggio 2018**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 101 DEL 11/04/2022**

**OGGETTO: Direttive per la Giunta Comunale. Alienazione terreni agricoli.**

L'anno 2022, il giorno 11 del mese di aprile, alle ore 16.00 l'Organo Straordinario di liquidazione del Comune di Montescaglioso, nominato con D.P.R. del 2 maggio 2018 nelle persone del dott. Mario Antonio D'Amelio, della dott.ssa Rita Guida e del dott. Simone Simeone, ha adottato la presente deliberazione.

**L'ORGANO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE**

**Premesso che:**

- il Comune di Montescaglioso, con deliberazione del Consiglio comunale n. 43 del 16.12.2017, ha dichiarato lo stato di dissesto finanziario ai sensi dell'articolo 246 del decreto legislativo n. 267/2000;
- in data 31/05/2018 si è regolarmente insediato presso la Sede del comune di Montescaglioso;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 15.4.2019, esecutiva ai sensi di legge, a seguito dell'approvazione da parte del Ministero dell'Interno con decreto n. 0018201 del 19.3.2019, è stato definitivamente approvato, ai sensi dell'art. 264 del D. Lgs. 267/2000, il bilancio di previsione stabilmente riequilibrato per il periodo 2018-2022;
- l'articolo 252, comma 4, TUEL, in base al quale l'organo straordinario di liquidazione ha competenza relativamente a fatti ed atti di gestione verificatisi entro il 31 dicembre dell'anno precedente a quello dell'ipotesi di bilancio riequilibrato;
- dalla operazione di dismissione del patrimonio immobiliare, già appartenente al demanio pubblico e del patrimonio disponibile non destinato a finalità pubbliche, inserito nel piano delle alienazioni, l'ente potrebbe ricavare le risorse utili e necessarie da destinare alla estinzione dei debiti inseriti nella massa passiva del dissesto finanziario;
- il Comune di Montescaglioso, a seguito dell'adesione al piano di riequilibrio finanziario pluriennale, di cui all'art. 243-bis e seguenti del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, aveva già previsto tra le misure di risanamento finanziario la dismissione del patrimonio disponibile e non destinato a finalità pubbliche, al fine di ripianare il disavanzo di amministrazione e la estinzione definitiva dei debiti;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.27 del 01/06/2020, si è dato incarico e direttive all'ufficio Tecnico per l'alienazione dei terreni agricoli comunali;

- dagli atti visionati presso il Settore Tecnico si è riscontrato che le procedure di gare eseguite fino ad oggi, sono andate tutte deserte;
- le procedure di gara per la vendita dei terreni agricoli, sono andate deserte a causa, sia delle lamentele da parte dei concessionari e sia della non congruità dei valori;
- le gare per la vendita dei terreni agricoli bandite sino ad oggi e che sono andate deserte sono state n. 14 (quattordici);
- i riferimenti normativi di cui previsti nel bando d'asta pubblica sono:
  - a. la Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 28/06/2012 di approvazione del piano delle alienazione e delle valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'articolo 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con Legge n. 133 del 6/08/2008;
  - b. il R.D. n. 827 del 23/05/1924 recante il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
  - c. il Regolamento per l'alienazione di beni immobili approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 25/11/2013 e precisamente il disposto dell'art. 4, lett. c);
  - d. la Delibera della Giunta Regionale di Basilicata n. 284/2013 di accoglimento della richiesta di trasferimento di terre civiche al patrimonio disponibile comunale;
  - e. la Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 17/01/2013 avente ad oggetto l'adesione alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale di cui al D.L. 174/2012 convertito in Legge 213 del 07/12/2012;

#### **Rilevato che**

- il successivo articolo 2-bis del decreto-legge 24 giugno 2016, n. 113, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2016, n. 160, prevede invece che :*"1. In deroga a quanto previsto dall'articolo 255, comma 10, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 261, per i comuni e per le province in stato di dissesto finanziario, l'amministrazione dei residui attivi e passivi relativi ai fondi a gestione vincolata compete all'organo straordinario della liquidazione. 2. L'amministrazione dei residui attivi e passivi di cui al comma 1 è gestita separatamente, nell'ambito della gestione straordinaria di liquidazione. Resta ferma la facoltà dell'organo straordinario della liquidazione di definire anche in via transattiva le partite debitorie, sentiti i creditori"*;

#### **Accertato pertanto alla luce della richiamata normativa**

- che con delibera n. 7 del 20 febbraio 2019 questo Organo ha approvato l'intesa con l'Amministrazione comunale riguardo alle modalità di gestione delle somme vincolate;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 13/3/2019 l'Amministrazione ha approvato la predetta intesa;

**Considerato** la necessità e l'urgenza di indire nuovi bandi di gara per la vendita pubblica dei terreni comunali, preceduta dalla stima del valore di mercato secondo la tabella dei valori agricoli medi per ettaro espressa dalla Commissione Provinciale di Matera, anno 2018.

**Considerato** che tale vendita è finalizzata al finanziamento della massa passiva così come determinata ed accertata da questo organismo;

**Considerato**, altresì che ad oggi sono in scadenza n. 40 contratti di locazione, sono scaduti n. 105 contratti di locazione e n. 65 sono assegnatari con la sola Determina di Settore Tecnico, relativi alla conduzione dei terreni agricoli;

**Dato atto che** il valore di locazione dei terreni devono essere adeguati secondo i valori attuali di mercato mediante il rinnovo dei contratti in conformità alla vigente normativa riguardante la materia, nonché agli indirizzi della Corte dei Conti riguardante i principi di correttezza, legalità e buona amministrazione finalizzati a non arrecare danno patrimoniale all'Ente;

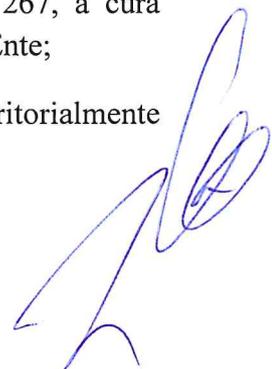
Considerato, infine, che le risorse rivenienti dai punti che precedono, risultano fondamentali per la liquidazione della massa passiva residua e quindi per la chiusura della amministrazione straordinaria relativa al dissesto;

Tutto ciò premesso e considerato, con votazione unanime,

### **DELIBERA**

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di dare, per le ragioni e finalità espresse in premessa, i seguenti indirizzi al Responsabile del Settore Tecnico Dott. Ing. Pier Paolo NOBILE:
  - Di procedere con necessità ed urgenza, ad indire nuovi bandi di gara per la vendita dei terreni, mediante preventiva stima del valore di mercato degli stessi, ai fini della liquidazione della massa passiva con priorità per i lotti per i quali sono pervenute le disponibilità tramite manifestazione di interesse;
  - Di adeguare i contratti di fitto/locazione scaduti o in scadenza dei terreni secondo i valori attuali di mercato;
  - Di essere informati degli adempimenti di cui ai punti che precedono;
  - Di essere informati inoltre, sull'esito del contenzioso innanzi al Commissario Usi Civici, n. R.G. 2/2021 (udienza finale fissata per il giorno 27 aprile 2022) e dell'esito delle richieste dei concessionari, di legittimazione dei terreni siti in agro di Bernalda sezione Montescaglioso "Arbitrariamente Occupati".
3. Di notificare il presente atto al Sindaco del Comune per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori determinazioni in merito da parte della Amministrazione Comunale;
4. Di notificare altresì il presente atto al Responsabile del Settore Servizi Finanziari, Dott. Domenico Didio, ed al Revisore Unico dei Conti, Dott. Ciro Sabia, rispettivamente per l'inserimento e per la verifica della corretta allocazione delle relative partite di entrata nel Bilancio di Previsione 2022-2024;
5. Di dare atto che la presente deliberazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 4, comma 6, del decreto del Presidente della Repubblica 24 agosto 1993 n.378, verrà pubblicata ai sensi dell'art. 124 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, a cura dell'Amministrazione per cui se ne trasmette copia al Segretario Generale dell'Ente;

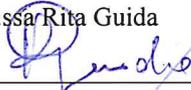
Avverso la presente delibera è ammesso ricorso nei termini di legge al Giudice territorialmente competente.



La Commissione dichiara sciolta la seduta, previa redazione, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale di deliberazione.

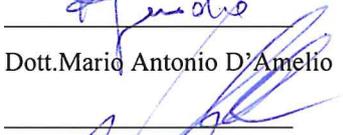
La Commissione

Dott.ssa Rita Guida



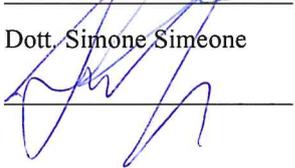
---

Dott. Mario Antonio D'Amelio



---

Dott. Simone Simeone



---